

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.  
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ  
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79  
e-mail: di@ppkpodhale.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)**

**WZÓR UMOWY**

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej  
budowy przepompowni ścieków wraz z odcinkiem  
kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w  
miejscowości Łopuszna ul. Zarębek**

**Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.**

UMOWA NR ..../.../...../2018 - WZÓR

zawarta w Nowym Targu w dniu ..... pomiędzy

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP735-25-32-366, REGON:492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną w dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
NIP: ....., Regon: .....,  
reprezentowaną przez

..... – .....,  
zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**  
a łącznie nazywanymi **Stronami**  
o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP Nr ..... w dniu.....

## § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy przepompowni ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz wymagania formalne dotyczące projektowania opisane zostały w załączniku nr 1 do umowy
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanych opracowań składających się na przedmiot zamówienia, w tym do zaakceptowania lub odmowy akceptacji/uzgodnienia z podaniem uzasadnienia w czasie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia, bądź 7 dni roboczych przy ponownym sprawdzeniu tych opracowań po naniesieniu poprawek przez Wykonawcę.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a. Umowa,
  - b. Dokumentacja przetargowa,
  - c. Oferta Wykonawcy.

## § 2

### [Zobowiązania Wykonawcy]

1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
  - 1). Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
  - 2). Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin tego spotkania wyznaczony zostanie nie później niż 2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego faxem lub za pomocą poczty elektronicznej.
  - 3). Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów / urządzeń / wyposażenia / technologii robót:
    - a) na etapie realizacji umowy
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót
      - w terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie krótszych niż 1 dzień roboczy i nie dłuższy niż 3 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego faxem lub za pomocą poczty elektronicznej.
  - 4). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszanie praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
  - 5). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 6). Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.

## § 3

### [Zobowiązania Zamawiającego]

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1). Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, przekazać istotne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy.
  - 2). Dodatkowe dane i informacje wynikłe w trakcie trwania umowy, które może posiadać Zamawiający, zostaną przekazane po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę.
  - 3). Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty dostarczenia wystąpienia Wykonawcy do Zamawiającego.
  - 4). Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań

składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane.

- 5). Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia.
  - 6). Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot zamówienia oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy dotyczących przekazywania i odbioru przedmiotu zamówienia.
  - 7). Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
2. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w zamówieniu.

#### **§ 4 Odbiory robót**

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały usługi wykonane przez Wykonawcę.
2. Odbiór projektów budowlanych
  - 1) Wykonawca złoży kompletne projekty budowlane wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami.
  - 2) Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych dokona poprawek.
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - 5) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
  - 6) Podpisany protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę
3. Odbiór pozostałej dokumentacji.
  - 1) Wykonawca złoży w komplecie pozostałą wymaganą przepisami i niniejszą umową dokumentację.
  - 2) Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych zaopiniuje dokumentację pozytywnie lub zwróci ją wraz z wykazem uwag w formie pisemnej, w celu dokonania zmian.
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych dokona poprawek.
  - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, iż przedstawiona dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
  - 5) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w § 9 oraz za przeniesienie na Zamawiającego własności dzieł składających się na przedmiot zamówienia, ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
należy podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

w tym:

a) Wykonanie projektu przepompowni ścieków wraz odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek gmina Nowy Targ brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:

..... zł brutto, (słownie: .....)  
należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

b) Wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek gmina Nowy Targ

brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na:  
..... zł brutto, (słownie: .....)  
należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł, (słownie: .....);  
..... zł netto, (słownie: .....)

2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

5. Cena płatna będzie w częściach, które są określone w §6 umowy.

6. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga zgody Zamawiającego.

## **§ 6 Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:

- 1.1. po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę w Starostwie – 60% wynagrodzenia umownego brutto
- 1.2. po uzyskaniu prawomocnych pozwoleń na budowę i przekazaniu kompletnej pozostałej dokumentacji – 40% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Rozliczenie przedmiotu umowy może się odbyć, z uwzględnieniem ust. 1, odrębnie dla każdego z zadań określonych w §5 ust. 1

3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane części usługi jest otrzymanie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę.

4. Podstawą wystawienia końcowej faktury za wykonane usługi jest uprawomocnienie pozwoleń na budowę i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego dokumentacji potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wyszczególnić na fakturze wartość prac dla poszczególnych zadań wymienionych w OPZ.

## § 7

### Koordynatorzy

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: .....
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez postańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O., Al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79, e-mail: di@ppkpodhale.pl;
  - 2) dla Wykonawcy: .....
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego – z dniem odbioru;
  - 2) przesyłane pocztą i/lub postańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
  - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
  - 4) drogą elektroniczną - z dniem potwierdzenia odbioru przez adresata.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej. W przypadku niezrealizowania zobowiązania pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi / część prac w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom<sup>1</sup>.
2. W przypadku powierzenia wykonania części umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami. Zmiana zakresu podwykonawstwa oraz powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia na usługi podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie, na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych<sup>1</sup> Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiotu trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź wykazać, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami, o których mowa w § 1, będącymi dziełami podlegającymi ochronie prawa autorskiego w całości na wszystkich polach eksploatacji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z wszelkich publikacji, ekspertyz, materiałów oraz treści internetowych (elektronicznych) przygotowanych w ramach realizowanego projektu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
  - 2) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy i ich kopii;
  - 3) rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
  - 4) korzystania na własny użytek.
3. Zamawiający może cedować nabyte prawa na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane jak również inne podmioty realizujące przyłącza do mediów lub przebudowy sieci wg osobnej procedury.
4. Wykonawca dopuszcza możliwość sporządzenia przez podmioty zewnętrzne obcojęzycznych wersji wszelkich publikacji oraz materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz innych materiałów przygotowanych w ramach realizowanego projektu, w tym ich wersji obcojęzycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaze Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną zawarte przez Wykonawcę w przedmiocie Umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
7. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji wymienionej w § 1.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1.) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
  - 2.) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Rękojnia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonaną usługę udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz przez Zamawiającego.
3. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie



możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;

- 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
- 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
- 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
- 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
- 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

#### 4. Warunki gwarancji

- 1). Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot zamówienia lub jego część, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
    - a) usuwania wad w terminie określonym w niniejszej umowie lub - w zależności od żądania Zamawiającego - dostarczenia przedmiotu zamówienia lub jego części wolnego od wad, na jego koszt i bez względu na jego wysokość, lub
    - b) zwrotu 10 % ceny za przedmiot zamówienia lub jego część, której ta wada dotyczy – w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie i nie ma charakteru istotnego.
  - 2). Ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu zamówienia lub jego części będą usuwane bezpłatnie przez gwaranta-Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być wydłużony do 30 dni.
  - 3). Usunięcie wady może nastąpić bądź w siedzibie Zamawiającego, bądź w siedzibie gwaranta-Wykonawcy. W drugim przypadku gwarant-Wykonawca na własny koszt odbierze dokumentację do poprawy oraz zwróci ją po usunięciu wady.
  - 4). Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale obu Stron.
  - 5). Jeżeli gwarant - Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub błędów w ciągu 2 dni od otrzymania powiadomienia, bądź nie dotrzyma terminu jej usunięcia, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 6). Pisemne zgłoszenie wady musi nastąpić w terminie do 14 dni od jej ujawnienia. Wezwanie może zostać zgłoszone na piśmie lub faksem (dowodem doręczenia jest potwierdzenie nadania bez błędu) w sposób zgodny z postanowieniami § 6 umowy.
  - 7). Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
  - 8). Gwarant odpowiada za wadę przedmiotu zamówienia również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił gwaranta-Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
  - 9). Gwarancja nie obejmuje zmian w przedmiocie zamówienia, jeżeli nie były one uzgodnione z gwarantem-Wykonawcą, a zostały wprowadzone podczas wykonywania inwestycji na jego podstawie.
5. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do ..... miesięcy od daty podpisania umowy, przy zachowaniu terminów częściowych jak niżej:
  - 1) Weryfikacje terenowe, wstępne koncepcje rozwiązań – w czasie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę – w czasie nie dłuższym niż 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
  - 3) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, do weryfikacji u Zamawiającego przed złożeniem w Starostwie – w terminie do 90 dni kalendarzowych przed terminem określonym w pkt. 5 (wynikającym ze złożonej oferty).
  - 4) Złożenie dokumentacji wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starostwa – w terminie do 75 dni kalendarzowych przed terminem określonym w pkt. 5 (wynikającym ze złożonej oferty).
  - 5) Uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę oraz dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, przygotowanie kosztorysów i STWiOR – w terminie nie dłuższym niż termin końcowy wynikający ze złożonej oferty od daty podpisania umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

Strony przewidują możliwość istotnych zmian umowy.

1. Dopuszcza się możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w następujących wyjątkowych okolicznościach, których przed zawarciem umowy nie dało się przewidzieć, a mają one wpływ:
  - 1) na termin wykonania zamówienia:
    - a) wystąpienie siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i którym nie można było zapobiec mimo dochowania staranności,
    - b) przedłużające się ponad 30 dni kalendarzowych procedury uzgadniania przedmiotu zamówienia, a które nie są spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy, uniemożliwiającym kontynuowanie lub jego zakończenie,
    - c) wystąpienie usług dodatkowych - jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty;
    - d) udzielenie zamówienia dodatkowego, powodującego wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia podstawowego,
    - e) niedopełnienie przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy, w tym zwlekanie ponad 30 dni kalendarzowych z zapłatą faktur częściowych, mimo dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy;
    - f) w przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności, udokumentowanych przez Wykonawcę, Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o liczbę dni, którą uzna za uzasadnioną;
  - 2) na wynagrodzenie umowne w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany podatku VAT;
    - b) ustawowej zmiany wynagrodzenia minimalnego;
    - c) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
2. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianach teleadresowych, nr konta bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i cenie – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

## **§ 14**

### **Należyta staranność**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z PZP, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian, a także z postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dzieło objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

## **§ 15**

### **Zmiany zakresu przedmiotu umowy**

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w § 5 wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w zestawieniu opracowań projektowych pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1). jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę dłuższą niż 30 dni w wykonaniu którejkolwiek części zamówienia w stosunku do terminu wykonania tej części określonego w umowie, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2). w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia

- odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
- 3). jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki;
  - 4). rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości;
  - 5). Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp);
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
    - 1). jeżeli Zamawiający popadnie w zwłokę dłuższą niż 30 dni w wykonaniu któregoś z zobowiązań wynikających z § 3 niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
    - 2). popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 6 niniejszej umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych w całości do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Protokół ten będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego wykonanego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za opracowania, które zrealizowane zostały w całości i zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej.
  4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia nie dojdzie do sporządzenia przez strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
  5. Zwrot przedmiotu umowy lub jego części, który nie pozwala Zamawiającemu osiągnąć celu, tj. uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały oraz umożliwienie realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji, nastąpi pod warunkiem uregulowania wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (warunków umowy) Strony umowy mogą naliczyć kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1). za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,2 % ceny brutto wskazanej w §5 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2). za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu zamówienia lub jego części w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości 0,2 % ceny brutto wskazanej w §5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na wprowadzenie uwag oraz usunięcie usterek i wad;

- 3). za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 25% ceny brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której opracowania Zamawiający odstąpił;
  - 4). za naruszenie zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 – w wysokości 100 zł za każde naruszenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1). za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,2 % ceny brutto wskazanej w § 5 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2). za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 25 % ceny brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której odstąpił Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Pzp, dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.

## **§ 15**

### **Pozostałe postanowienia**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy