

Wzór umowy- załącznik nr 2

PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.
al. Tysiąclecia 35 A, 34 – 400 Nowy Targ
Tel. 18 264 07 77, Fax. 18 264 07 79
e-mail: di@ppkpodhale.pl

WZÓR UMOWY

Budowa stacji zlewczej w miejscowości Łapsze Wyżne

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegółwiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów w SIWZ.

UMOWA nr/DI/.....

zawarta w dniu w Nowym Targu pomiędzy

Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000172849, kapitał zakładowy: 108.867.000,00 zł - opłacony w całości, NIP 735-25-32-366, REGON:492916321, reprezentowaną przez:

Janusza Tarnowskiego – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego

zwaną w dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,
NIP:, Regon:,
reprezentowaną przez

..... –

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

a łącznie nazywanymi **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu postępowania w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi budowa stacji zlewczej w miejscowości Łapsze Wyżne ze stanowiskiem postojowym przy drodze powiatowej i niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą:

- a. budowę fundamentu betonowego stacji zlewczej oraz przewiezienie i montaż na wykonanym fundamencie istniejącej kontenerowej stacji zlewczej, wraz z wyposażeniem w instalacje i urządzenia technologiczne i energetyczne. Kontenerowa stacja zlewcza (prod. ENKO typ STZ 201B) jest w posiadaniu Zamawiającego. Zadaniem Wykonawcy w tym zakresie jest przetransportowanie gotowej stacji znajdującej się na oczyszczalni ścieków w Czarnym Dunajcu, a następnie jej posadowienie na wykonanym fundamencie, podłączenie do wykonanych instalacji energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej, zabudowa łapacza kamieni zgodnie z projektem (łapacz kamieni - zabudowany na zewnątrz kontenera z przyłączami kołnierzowymi DN100mm), wykonanie zestawu hydroforowego wody lub w przypadku braku możliwości zamontowania zestawu hydroforowego w kontenerze zakup pompy zatapialnej do zbiornika wody z możliwością sterowania (załączenie automatyczne po spuszczeniu ścieków w celu uruchomienia cyklu płukania) oraz uruchomienie stacji. Ewentualna zamiana hydroforu na pompę musi gwarantować prawidłowe funkcjonowanie całej instalacji.

Wykonawca winien doposażyć stację w czujnik/przełącznik zmierny dla oświetlenia zewnętrznego terenu stacji i czujnik poziomu zbiornika wody dla hydroforu poziomu wody (dołożenie w istniejącej szafie sterowniczej lub dostawienie nowej szafki w kontenerze), w wąż spustowy o długości 5m wyposażony w szybko złączki strażackie przystosowane do podłączenia

pojazdu asenizacyjnego i stojak ze stali nierdzewnej na węża oraz wykonać instalację wodną wody technologicznej do płukania ciągu ze złączką do węża zabudowaną na ścianie kontenera z odcięciem zaworem ze spustem wody,

- b. budowę muru oporowego wraz z ogrodzeniem. W związku z trudnymi warunkami gruntowymi odbiór podłoża fundamentowego musi być wykonany przez uprawnionego geologa. Dokumentacja geotechnicznej stanowi załącznik do dokumentacji projektowej;
- c. budowę stanowiska postojowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z warunkami i decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu znak PZD.IU.6853.89.2016 z dnia 07.02.2017 r. oraz uzgodnieniem znak PZD.IU.673.2.118.2015 (PZD.IU.6853.89.2016) z dnia 08.02.2017 r. stanowiącymi załącznik do dokumentacji projektowej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w Zarządzie Dróg Powiatowych zamiaru rozpoczęcia realizacji budowy stanowiska postojowego, na czas robót należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji robót oraz uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego;
- d. budowę nawierzchni chodnika wzdłuż stanowiska postojowego i wewnątrz ogrodzenia stacji zlewczej;
- e. budowa przepustu drogowego wraz ze studnią wlotową, ścianką czołową wylotu i ubezpieczeniem skarp rowu na wlocie i wylocie warunkami i decyzją Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu znak PZD.IU.6853.89.2016 z dnia 07.02.2017 r. wraz z uzgodnieniem znak PZD.IU.673.2.118.2015 (PZD.IU.6853.89.2016) z dnia 08.02.2017 r. oraz pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę rowu przydrożnego znak OŚ.6341.1.11.2017.AS z dnia 211.03.2017 r. stanowiącymi załącznik do dokumentacji projektowej;
- f. budowę zbiornika wody technologicznej wraz z instalacją wody
- g. budowę instalacji kanalizacji sanitarnej – podłączenie stacji zlewczej do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- h. budowę oświetlenia terenu i instalacji energetycznych zasilających obiekt z sieci energetycznej nN zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A znak WP/017199/2016/O09R06 z dnia 29.03.2016 r. stanowiącymi załącznik do dokumentacji projektowej;
- i. budowę ścieku typu korytkowego wód stokowych
- j. wykonanie przebudowy sieci teletechnicznej w związku z występującą kolizją, ściśle zgodnie z warunkami technicznymi Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Danymi o Infrastrukturze Kraków ul. Dauna 66, 30-629 Kraków, znak warunków: TODDKKU-57229/16/RP/WS z dnia 23 września 2016 r. oraz uzgodnieniem dokumentacji projektowej przebudowy sieci teletechnicznej znak TTIDKKU-19652/17/WS/RP z dnia 20 kwietnia 2017r., stanowiącymi załącznik do dokumentacji projektowej. Roboty budowlano-montażowe winny być wykonane przez firmę specjalizującą się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie teletechnicznym. Przed przystąpieniem do prac związanych z przełożeniem światłowodu Wykonawca winien zgłosić zamiar prowadzenia prac poprzez złożenie wniosku o nadzór właścicielski do Orange Polska S.A.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
- 3) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz SIWZ, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienie ciągłości przepływu ścieków siecią kanalizacyjną w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w obrębie istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej
- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 20) Informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.
- 22) Przeprowadzenie bezpłatnego szkolenia z obsługi stacji zlewczej

§ 3

Odbiory Robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy, inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie inwestycji
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
 - 5) Protokół potwierdzający przeszkolenie pracowników z obsługi stacji zlewczej
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie i Warunki Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 4..
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 5

Termin Wykonania

1. Wymagany termin realizacji zamówienia do roku.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) Za niedotrzymanie terminów określonych w §3 ust. 6 i 7 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 2) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w §2 ust. 1.,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca wskazał taką możliwość w ofercie.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Gwarancja i Rękojnia za Wady

1. Strony umowy ustalają, że okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia robót określonej w protokole odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem postanowień § 8.

§ 11

Zwrot Zabezpieczenia

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
- 30% w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 12

Pozostałe Postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Obie Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- IWZ – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA